



ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении

26 января 2016 года

гор. Коломна Московской области

Исполняющий обязанности мирового судьи 77 судебного участка Коломенского судебного района Московской области мировой судья 82 судебного участка Коломенского судебного района Московской области Российской Федерации Данилов Н.В., с участием представителя организации, привлекающейся к административной ответственности, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении

Общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства», юридический адрес: Московская область, гор. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 202, ОГРН 1145022005622 от 10 октября 2014 года, ИНН 5022046470, КПП 502201001, сведений о привлечении в течение года к административной ответственности за совершение однородных правонарушений не имеется,

УСТАНОВИЛ:

17 декабря 2015 года инспектором Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» при проведении внеплановой выездной проверки было выявлено административное правонарушение, совершенное ООО «Департамент городского хозяйства» 14 декабря 2015 года, а именно частичное невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах, 13 ноября 2015 года в результате проведенной проверки соблюдения требований жилищного законодательства ООО «Департамент городского хозяйства» инспектором Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» было выдано предписание № 08ОГ-67021-18-11-2015, согласно которому Обществу было необходимо в срок до 13 декабря 2015 года в квартирах 8 и 9 дома 18 по ул. Черняховского гор. Коломны восстановить работоспособность системы вентиляции, представить акт выполненных работ, установить причину и провести работы по устранению образования черноты на обоях, запах плесени в жилой комнате, провести наладку системы отопления и обеспечить прогрев отопительного прибора в жилой комнате квартиры 9 указанного дома.

ООО «Департамент
городского хозяйства»
Вх. № 107 - Д
от «24» 02 2016

В соответствии со ст. 23.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ подсудно мировому судье. На момент рассмотрения дела об административном правонарушении по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении ООО «Департамент городского хозяйства» срок привлечения к административной ответственности, установленный ст. 4.5 КоАП РФ, не истек.

В судебном заседании представитель по доверенности ООО «Жилье-XXI» Кузнецов И.В. присутствовала, права по ст.ст. 25.1, 25.3 КоАП РФ разъяснены представителю.

Кузнецов И.В. вину во вменяемом правонарушении признал частично, пояснил суду, что предписание выполнено частично, работы с вентиляцией произведены, работы по угловой комнате квартиры 9 дома 18 по ул. Черняховского гор. Коломны не выполнены из-за плохих погодных условий. Предписание будет исполнено летом, так как сейчас такие работы производить нецелесообразно.

Заслушав Кузнецова И.В., исследовав письменные доказательства в материалах дела и дав им оценку, суд квалифицирует действия ООО «Департамент городского хозяйства» по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – частичное невыполнение в установленный срок законного предписания органа, органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, в месте и при обстоятельствах, изложенных выше.

Вина ООО «Департамент городского хозяйства» в совершении правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении, материалами дела, исследованными в судебном заседании, показаниями Кузнецова И.В.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых, настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации, предусмотрена административная ответственность, но данным лицом, не были приняты все зависящие от него меры, по их соблюдению.

Суд полагает, что ООО «Департамент городского хозяйства» имело возможность установить причину и провести работы по устранению образования черноты на обоях, запаха плесени в жилой комнате квартиры 9 дома 18 по ул. Черняховского гор. Коломны. Обществу был предоставлен достаточный срок для проведения ремонтных работ, но они так и не были выполнены.

Довод представителя ООО «Департамент городского хозяйства», что ремонтные работы невозможно выполнить из-за погодных условий, судом отвергается как несостоятельный. Кузнецовым И.В. не приведено нормативно-правовых актов, которые запрещают выполнять ремонтные работы зимой. Следовательно, закон не запрещает выполнение таких

ремонтных работ, а предписание прямо обязывало ООО «Департамент городского хозяйства» их произвести.

За продлением срока исполнения предписания Общество не обращалось, в судебном порядке не оспаривало. Таким образом, суд не может признать, что ООО «Департамент городского хозяйства» предприняло все возможные меры для исполнения предписания.

Суд также полагает невозможным признать совершенное правонарушение малозначительным.

Согласно положению ч. 2 ст. 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей установлено 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» установлено, что малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Вместе с тем, суд не усматривает оснований для признания правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, малозначительным, так как его совершение свидетельствует о нарушении заявителем общественных правоотношений в области порядка управления. Факт нарушения законодательства в области порядка управления и обстоятельства совершения рассматриваемого административного правонарушения исключают возможность применения статьи 2.9 КоАП РФ.

При назначении наказания, суд учитывает характер совершенного правонарушения, роли правонарушителя в данном конкретном случае, отсутствие смягчающих или отягчающих обстоятельств, имущественное и финансовое положение ООО «Департамент городского хозяйства».

Как следует из материалов дела, Общество провело значительный объем работ, частично выполнило предписание государственного органа.

При таких обстоятельствах, которые суд полагает считать исключительными, возможно применить положения ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ и назначить наказание в размере менее минимального размера штрафа, установленного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11, ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

привлечь **Общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства»** к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в сумме **100 000 (Сто тысяч)** рублей в доход государства.

Штраф подлежит уплате в течение шестидесяти дней с возвратом квитанции о его уплате в канцелярию 77 судебного участка по адресу: г. Коломна Московской области, ул. Уманская, д. 16 «А», каб. 8. В противном случае по постановлению направляется в службу судебных приставов для принудительного исполнения.

Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель платежа: Управление Федеральн. Москве (ГУ МО "Государственная жилищная области"), ИНН 5018092629, КПП 5018010040101810600000010102 Отделение 1 г. Москва (УФ) 02482000010, БИК 044583001, ОКТМО 46734000, К 140 – штраф.

Разъяснить, что неисполнение данного админ. является административным правонарушением по влекущим за собой наложение административного размере первоначального штрафа.

Копию настоящего постановления направить для исполнения ООО «Департамент городского хозяйства», для сведения – в территориальный отдел № 11 Госжилинспекции Московской области.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления в Коломенский городской суд через судебный участок № 77 мирового судьи Коломенского судебного района Московской области.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ _____ (два) ЛИСТОВ

Мировой судья _____

Секретарь _____

Мировой судья _____

Копия верна. Мировой судья _____

подпись **Н.В. Данилов**

Н.В. Данилов

Возвращается в законную силу

18 07 2016

Мировой судья _____

Секретарь _____